

豪美精密研发中心设计招标文件

一、招标项目基本信息

1. 项目名称：豪美精密研发中心设计招标
2. 项目地点：清远市清城区源潭镇银英公路 12 号
3. 项目概况：豪美精密研发中心为 3 层建筑，每层层高 4.5 米，占地面积 4340.24 平方米，首层建筑面积 4340.24 平方米，二层建筑面积 5014.61 平方米，三层建筑面积 4346.98 平方米，总建筑面积 13701.84 平方米，最大跨度 16 米。

二、招标范围

设计任务：

- 1、由业主方提供设计方案，设计院根据规范要求建筑、结构、电气、排烟通风、消防系统、室内装饰工程（室内装饰由专业设计公司设计给设计院审查）、幕墙设计工程（施工图由业主方提供专业公司的设计给设计院审查）等各专业设计。如业主方急需通过施工图审查进行施工许可报建，内装设计和幕墙设计未能及时提供，设计院可先自行进行通过施工图纸审查，后续在补图纸进行二次施工图审查。
2. 室外设计：根据平面方案进行规划设计，包括道路、给排水管网、海绵城市设计、总平面图、电力管线及部分挡土墙。
- 3、规划单体：总平面图、综合管网、单体规划图给业主进行规划许可报建。
- 4、配合各项验收等工作。

设计成果：各专业通过施工图审查，包括建筑、结构、室内装修、水电、防雷、规划报建图各个专业，确保符合规范和施工要求，要求通过审查的设计图纸提供 8 份给业主。

设计服务：提供设计技术交底、现场服务、配合施工的设计变更和各环节验收等服务。

三、投标人资格要求

1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照。
2. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合乙级资质，或建筑行业设计乙级资质，或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质。
3. 项目设计负责人具有国家一级注册建筑师资格，且在本单位注册，具备丰富的办公楼设计经验。
4. 设计团队其他人员配备齐全，各专业人员具有相应职称或注册证书及相关经验。
5. 未被列入“信用中国”等相关网站的失信名单，提供查询截图。

四、投标文件内容

1. 商务部分
 - 投标函：含投标报价、工期承诺、质量承诺等。
 - 法定代表人身份证明或授权委托书。
 - 营业执照、资质证书等证件复印件。
 - 项目负责人及其他人员资格证书、职称证书复印件。
 - 类似项目业绩证明材料复印件。
2. 技术部分

- 设计质量保证措施：在符合规范内结构的优化设计，以节省工程成本为主要控制目标。

- 后续服务承诺：承诺施工过程中的服务内容。

六、投标时间地址及联系人

清远市清城区源潭镇银英公路 12 号，广东豪美精密制造有限公司办公楼。 毕小姐：13509292252 黄先生：13610503683

七、合同主要条款

1. 服务期限：初步设计确认后 15 日历天完成施工图设计，施工过程中提供全过程现场服务至竣工验收。

2. 双方权利与义务：招标人提供资料、按时付费、监督检查；投标人按要求完成设计、提供服务、对成果负责，不得擅自转包分包。

3. 违约责任：违约方按合同约定支付违约金，具体比例根据实际情况确定。

4. 争议解决方式：协商不成，向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1. 投标人承担编制和递交投标文件的一切费用。

2. 招标人有权审核投标文件，发现违规行为取消投标资格。

3. 本招标文件解释权归招标人，可根据实际情况修改补充并发布通知。