

豪美精密研发中心工程咨询招标文件

一、招标公告

(一)、招标项目基本信息

1. 项目名称：豪美精密研发中心工程咨询服务
2. 项目地点：清远市清城区源潭镇银英公路 12 号
3. 项目概况：项目为 3 层，总建筑面积 13701.84 平方米（首层 4340.24 平方米、二层 5014.61 平方米、三层 4346.98 平方米），占地面积 4340.24 平方米，每层层高 4.5 米，最大跨度 16 米，涵盖建筑、结构、水电等专业工程内容。

(二)、招标内容

豪美精密研发中心项目工程咨询服务具体包括：

- 根据设计图纸编制工程概算、工程量清单编制、招标控制价编制。
- 1、工程量符合图纸内容，作为业主招标和控制成本使用
 - 2、进行控制价备案以及施工合同备案
 - 3、编制工程结算价备案
- 编制的工程内容及工程量务必准确，作为施工报价依据和业主招标的依据。

(三) 投标人资格要求

1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关服务。

2. 具备住房和城乡建设主管部门核发的工程造价咨询乙级及以上资质（或按现行资质管理要求的相应资格）。

3. 项目负责人需持有一级注册造价工程师证书（土建专业）。

（四）、投标时间地址及联系人

清远市清城区源潭镇银英公路 12 号，广东豪美精密制造有限公司办公楼。 毕小姐：13509292252 黄先生：13610503683

二、投标人须知

1. 投标人应全面阅读招标文件，对招标内容、服务要求、资格条件等做出实质性响应，未实质性响应的投标文件按无效投标处理。

三、咨询服务范围及要求

（一）服务范围

1. 工程造价咨询服务

- 招标阶段：依据施工图纸及现行规范，编制完整工程量清单（含项目特征描述、工程量计算书），编制招标控制价（含单价分析表、总价汇总表），复核清单与控制价的完整性、准确性，配合解答投标单位关于造价的疑问。

- 施工阶段：审核施工单位提交的工程进度款支付申请（核对已完工程量及对应造价）；核算设计变更、现场签证的造价增减，出具书面审核意见；跟踪暂估价材料、甲供材价格，提供市场价格参考；动态监控项目总造价，避免超招标控制价。

2. 工程结算咨询服务

- 资料审核：接收施工单位提交的竣工结算资料（图纸、签证、合同、验收报告等），核查资料完整性、有效性，提出补充要求。
- 造价复核：现场核对竣工工程量，复核单价套用、取费标准、材料价格等是否符合合同及规范要求，核算结算总价。
- 争议协调：组织招标人、施工单位进行结算争议沟通，提出专业解决方案；出具正式竣工结算审核报告（需加盖单位公章及注册造价工程师执业印章），协助完成结算备案。

四、其他

1. 本招标文件解释权归招标人所有，招标人可对文件进行修改或补充，修改文件将书面通知所有投标人，与本文件具有同等法律效力。
2. 投标人需承诺投标资料（资质、业绩、人员证书等）真实有效，若弄虚作假，取消投标/中标资格，投标保证金不予退还，并列入招标人不良合作名单。